

Projektdatenblatt



Projekt: **Kiel, Kaistraße**
Nutzung: **Bürogebäude**
Leistung: **Projektentwicklung / Neubau für Projektgesellschaft**
Status: **Referenz**



Das 7-geschoßige Bürogebäude mit Eingangshalle und Stellplätzen im Erdgeschossbereich ist vollständig vermietet. Jedes Regelgeschoss (1.– 3. OG) bietet bis zu 4 Nutzungseinheiten mit einer Gesamtmietfläche von je ca. 1.075 m². Mit der Brücke befinden sich im 4. OG bis zu 4 Nutzungseinheiten mit insgesamt ca. 1.200 m². Das 5. + 6. OG bietet bis zu 3 Nutzungseinheiten mit Gesamtsumme von je ca. 844 m². Alle Nutzungseinheiten sind um einen zentralen Erschließungskern angeordnet.

- Grundstücksgröße: ca. 2.049 m²
- BGF oberirdisch: ca. 8.300 m²
- Im EG:
 - Büro: ca. 340 m³
 - Pkw-Stellplätze: 60 Stellplätze
- Regelnutzung: ab 1. OG als Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro nutzbar
- Mietfläche Büro: ca. 6.110 m²
- Baubeginn: November 2016
- Fertigstellung: Oktober 2017